

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(KV14)

Đồng Nai, ngày 01 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 117/2024/DSPT, ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 60/2024/DSST, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 964/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 990/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 359/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 413/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/178/CT-TĐG.MCDC, ngày 19/9/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Quá trình thi hành án theo các bản án, quyết định nêu trên, do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1-Quyền sử dụng đất có diện tích 7.067,0m² (Bảy ngàn, không trăm sáu mươi bảy phẩy không mét vuông) gồm các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(nay là ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Hình thức sử dụng : Sử dụng Riêng, mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 508, 509, 560, 561, 594, 595, 596 đến ngày 08/12/2068.

Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/01/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03352 cấp cho ông Trương Minh Thiện, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, cùng địa chỉ



thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(nay là ấp 11A, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai), số phát hành DC 798910.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp với thửa đất ông Trương Minh Thiện; Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

2- Quyền sử dụng đất có diện tích 6.296,0m² (Sáu ngàn, hai trăm chín mươi sáu phẩy không mét vuông) gồm các thửa 507, 562, 563, 592, 643, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: ấp Sóc lớn, xã Lộc Khánh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(nay là ấp Sóc Lớn, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai).

Hình thức sử dụng : Sử dụng Riêng, mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

Thời hạn sử dụng đất đối với các thửa 507, 562, 563, 592, 643 đến ngày 08/12/2068.

Đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/5/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03924 cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Ngân, sinh năm 1983, địa chỉ thường trú: ấp 11A, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(nay là ấp 11A, xã Lộc Tấn, tỉnh Đồng Nai), số phát hành DE803955.

Đất có tứ cận: Phía Đông giáp với thửa đất của bà Thị Đâm và ông Lâm Mơi; Phía Tây giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Nam giáp thửa đất của bà Thị Ph Lát; Phía Bắc giáp thửa đất của ông Trương Minh Thiện và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản: 2.168.193.000đ(Hai tỷ một trăm sáu mươi tám triệu, một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan. (Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn kể từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 06/10/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Dư Hải



